ОТЧЁТ

о реализации подпрограммы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» муниципальной программы «Муниципальное управление»

за 2016 год

**Аналитическая записка за 2016 год**

Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» муниципальной программы «Муниципальное управление» была направлена на выполнение следующих целей и задач:

повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Можгинского района, и земельных ресурсов, исходя из целей и задач социально-экономического развития муниципального образования «Можгинский район» путем:

создание оптимальной структуры муниципальной собственности, отвечающей функциям (полномочиям) органов местного самоуправления;

вовлечения муниципального имущества и земельных участков в хозяйственный оборот, обеспечение поступлений в бюджет района доходов от использования и продажи имущества и земельных участков;

совершенствования учета муниципального имущества, в том числе земельных участков.

В рамках подпрограммы в 2016 году произведено расходов в сумме 1 217,0 тыс. руб. или 100% к годовым плановым назначениям, из них:

* Расходы бюджета, связанные с оценкой недвижимости, признанием прав и урегулированием отношений в сфере управления муниципальной собственностью в рамках основного мероприятия «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования «Можгинский район», составили 892,1 тыс. руб.;
* Мероприятия, направленные на развитие и внедрение современных информационных технологий, используемых в сфере муниципального управления в сумме 25,4 тыс. руб. (лицензионное обслуживание программного продукта «БАРС реестр+договоры»);
* Мероприятия по землеустройству и землепользованию в сумме 240 тыс. руб., в том числе 18,0 тыс. руб. за счет субсидий из бюджета Удмуртской Республики.

Реализация подпрограммы позволила отделу имущественных отношений и управления муниципальной собственностью в 2016 году обеспечить поступление в бюджет района доходов от муниципального имущества и земельных участков в размере 12,1 млн. руб., что на 1,3 % больше, чем в 2015 году.

Поступление в бюджет района доходов от имущества, находящегося в муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в муниципальной и неразграниченной собственности

*(тыс. руб.)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды доходов | *2014 г. факт* | *2015 г. факт* | *2016 г. план* | *2016 г. факт* | *2016 г. к 2015 г., %* |
| ***Всего доходов от имущества и земли*** | ***10080,7*** | ***11942,5*** | ***7365*** | ***12098,7*** | ***101,3*** |
| Доходы от имущества, находящегося в муниципальной собственности, всего | 4551,4 | 6852,9 | 3821 | 7150,3 | 104,3 |
| *в том числе:* |  |  |  |  |  |
| - доходы от сдачи имущества в аренду | 1709,5 | 2304,4 | 1700 | 2609,4 | 113,2 |
| - доходы от продажи муниципального имущества и приватизации | 2750,8 | 4302,5 | 1700 | 4190,0 | 97,4 |
| - дивиденды по акциям | 11,9 | 0,9 | 0 | 3,9 | 433,3 |
| - часть прибыли муниципальных предприятий, остающаяся после уплаты налогов и сборов | 27,8 | 23,6 | 25 | 12,1 | 51,3 |
| - плата за наем муниципального жилья | 51,4 | 221,5 | 396 | 334,9 | 151,2 |
| Доходы от земельных участков, всего | 5529,3 | 5089,6 | 3544 | 4948,4 | 97,2 |
| *в том числе:* |  |  |  |  |  |
| - доходы от предоставления земельных участков в аренду | 3762,2 | 3915,7 | 3256 | 3354,4 | 85,7 |
| - доходы от продажи земельных участков | 1767,1 | 1173,9 | 288 | 1594,0 | 135,8 |

Продолжена работа по бесплатному предоставлению земельных участков нуждающимся на основании Законов Удмуртской Республики. Предоставлено нуждающимся в улучшении жилищных условий 26 участков, из них в 2016 году - 6, в том числе 4 земельных участка многодетным семьям. Всего сформировано земельных участков для бесплатного предоставления 31, из них в 2016 году - 2.

Под индивидуальное жилищное строительство было предоставлено 37 земельных участков и 6 участков для ведения личного подсобного хозяйства.

Выручка от продажи земельных участков в 2016 году составила 1594,0 тыс. рублей.

В целом в 2016 году количество предоставленных земельных участков снизилось со 117 в 2015 году до 88 участков в 2016 году. Основной причиной снижения является отсутствие предельных параметров разрешенного строительства в Правилах землепользования и застройки муниципальных образований – сельских поселений Можгинского района. Так на сегодняшний день по данной причине не могут быть предоставлены 34 земельных участка.

Продолжается работа по признанию права собственности на бесхозяйные недвижимые объекты. В отчетном году 22 объекта поставлено на учет, право собственности муниципального образования «Можгинский район» зарегистрировано на 5 объектов. Данные объекты недвижимости включаются в Программу приватизации муниципального имущества, сдаются в аренду или передаются гражданам по найму.

В Управлении федеральной регистрационной службы по Удмуртской Республике на 31 декабря 2016 года зарегистрированы права собственности муниципального образования «Можгинский район» на 495 объект недвижимости и 219 земельных участков (с учетом прошлых лет), из них в 2016 году зарегистрированы права собственности на 114 объектов недвижимого имущества и 43 земельных участка.

Степень достигнутых значений целевых показателей (индикаторов) муниципальной подпрограммы на основании утвержденной методики составила 0,9, является удовлетворительной. Не достигнут предельного значения единственный показатель - доля граждан, использующих механизм получения муниципальных услуг в электронной форме. Проблема в предоставлении муниципальных услуг в электронном виде заключается в отсутствии заявителей, подающих заявления в электронном виде.

Все запланированные мероприятия подпрограммы выполнены. Таким образом, степень выполнения основных мероприятий подпрограммы та же оценивается как высокая и составила 1,0.

Финансовая оценка применения мер муниципального регулирования составила 48,4 % от запланированного уровня с объемом 12,1 тыс. рублей. Связано со снижением чистой прибыли муниципального унитарного предприятия (МУЗП).

Эффективность реализации подпрограммы составляет 1, и в связи с этим признается высокой.